



ZAC de la Porte de Gentilly : les travaux de construction de l'îlot Marquigny démarrent cet été

La SemPariSeine a cédé en mars 2015 les droits à construire pour le lot 2 (Opaly) et en juin 2015 les droits à construire les lots 1 (Crédit Agricole immobilier) et 4 (AG2R La Mondiale).

Les travaux de construction vont donc démarrer dès le mois de juillet 2015.

Descriptif des lots 1, 2 et 4 :

🚧 Lot 1 : LOGEMENTS ET COMMERCES

- ✗ Programme : Immeuble de 38 logements avec commerces en rez-de-chaussée et de 15 appartements en maisons de ville soit un total d'environ 3 500 m² de logements et de 300 m² de commerces
- ✗ Architecte : Air Architecture (Cyrille Hanappe et Olivier Leclercq)
- ✗ Promoteur : Crédit Agricole Immobilier Résidentiel

Certification BBC et Habitat et Environnement

🚧 LOT 2 : LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE

- ✗ Programme : 12 logements en accession sociale à la propriété et commerce en rez-de-chaussée, soit environ 1000 m² de logements et 200 m² de commerces
- ✗ Architecte : Nomade Architectes
- ✗ Maître d'ouvrage : Opaly

CERQUAL » Habitat et Environnement », profil A, option BB

✚ LOT 4 : IMMEUBLE DE BUREAUX

- ✕ Programme : Immeuble de bureaux d'environ 5 100 m²
- ✕ Architecte : Brenac et Gonzalez
- ✕ Investisseur : AG2R la mondiale
- ✕ Promoteur : ADIM URBAN

Certification HQE (passeport au minimum « TrèsBon ») et BREAM (niveau minimum « VéryGood »), Performance énergétique : RT2012-30%

La ZAC de la Porte de Gentilly

Située aux portes de Paris, en limite du boulevard périphérique, face au stade Charléty et à la Cité Universitaire Internationale, la ZAC de la porte de Gentilly constituera un lieu de vie animé, convivial et durable où cohabiteront des logements, des commerces, des bureaux, un équipement culturel et un jardin public. Près de 12 000 m² seront construits ou réhabilités.

Jacques Baudrier - président de la SemPariSeine - précise que « *ces projets apporteront au quartier une mixité fonctionnelle et urbaine, contribuant ainsi au développement économique et à l'amélioration de la qualité de vie* ».

Les îlots Mazagran (ensemble tertiaire accueillant le siège d'Ipsos) et Mairie – Ténine (programme de logements en accession et relogement de l'entreprise Colorine) ont été réalisés dans le cadre d'une première phase entre 2000 et 2007.

Pour plus d'informations sur ce projet :

SemPariSeine

www.portedegentilly.fr

gentilly@sempariseine.fr

01 44 88 84 00